

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.12/11-07-18
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 303/2018

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, της διενέργειας Διεθνούς Διαγωνισμού με την ανοιχτή διαδικασία για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών, με αντικείμενο την «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 11η του μηνός Ιουλίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.13241/06-07-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Βαλσαμίδης Σταύρος
6. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
7. Μάμαλης Χρήστος
8. Κουτσογιάννης Νικόλαος
9. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
10. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
11. Μάντσιος Δημήτριος
12. Καρανάσιος Θεόδωρος (Δώρης)
13. Καραμπατζός Αναστάσιος
14. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
15. Βασιλείου Γεώργιος
16. Τσαγκαλίδου- Τσεχελίδου Παρθένα
17. Βαδόλας Εμμανουήλ
18. Ρίζος Δημήτριος
19. Καλδάρης Κωνσταντίνος
20. Καρτσιούνης Γεώργιος
21. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
3. Μπίλης Προκόπιος
4. Τζουβάρας Βασίλειος
5. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
6. Μαλάκη- Δελητζάκη Αθηνά
7. Αποστόλου Απόστολος
8. Τορορή Μαρία
9. Αδαμίδης Παύλος
10. Γιαννούλης Ιωάννης
11. Γκαρνέτας Ιωάννης
12. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 4. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ.ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 6. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 7. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 8. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 9. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 10. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλίου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Ορδουλίδης, Μάντσιος, Μπαλτατζίδου προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Η κα Πασχούλα προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ενώ κατά την ψήφισή του ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων.

Ο κ. Βασιλείου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της προ ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την από 04-07-2018 εισήγηση του Γραφείου Γενικού Γραμματέα, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη, της διενέργειας Διεθνούς Διαγωνισμού με την ανοιχτή διαδικασία για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών, με αντικείμενο την «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του ν. 4413/2016 και της οδηγίας 2014/23/ΕΕ,
2. τις διατάξεις του ν. 3463/2006
3. των άρθρων 65, 67,69, και 72 του Ν. 3852/2010

Το Ορεινό Θέρετρο 3-5 Πηγάδια αποτελεί πνεύμονα οικονομικής ανάπτυξης για το Δήμο της Νάουσας. Έχει υπολογιστεί ότι, με τον υφιστάμενο τρόπο αξιοποίησής του, περίπου 150

επιχειρήσεις και άνω των 300 οικογενειών εξαρτώνται σήμερα, άμεσα ή έμμεσα, από τη λειτουργία του Ορεινού Θέρετρου και ιδιαίτερα του Χιονοδρομικού Κέντρου.

Η απρόσκοπτη και συνεχής λειτουργία του Ορεινού Θέρετρου είναι απαραίτητη για την οικονομική επιβίωση του συνόλου των επιχειρήσεων του Δήμου το χειμώνα, ενώ τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κι οι πολυποίκιλες δυνατότητες αξιοποίησης και αναβάθμισής του, συνιστούν αναμφίβολα ένα σημαντικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, μέσω της αύξησης της επισκεψιμότητας όλες τις εποχές του χρόνου και ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, κατά τους οποίους η τουριστική κίνηση είναι ιδιαίτερα περιορισμένη.

Τα ανωτέρω, σε συνδυασμό με την οικονομική συγκυρία, που περιορίζει την οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την υλοποίηση έργων τέτοιας έκστασης και σημασίας, καθιστούν αναγκαία την προσέλκυση επενδύσεων και τεχνογνωσίας για την αναβάθμιση, επέκταση και εκμετάλλευση του Ορεινού Θέρετρου, η οποία αναμένεται να έχει εξαιρετικά οφέλη για την περιοχή.

Ειδικότερα, θα συμβάλλει στην επίτευξη μίας αποτελεσματικής διαχείρισης του ακινήτου, των υποδομών, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Ορεινού Θέρετρου και στην ανάπλάσή του σε μια περιοχή-ορόσημο μικτών χρήσεων με εθνική σημασία και διεθνή ακτινοβολία, πάντοτε με γνώμονα την προστασία και τον σεβασμό του φυσικού περιβάλλοντος και την εξασφάλιση υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών λειτουργίας.

Συνακόλουθα θα συνεισφέρει στην ανάδειξη της Ηρωικής Πόλης Νάουσας ως ενός νέου και ελκυστικού προορισμού για όλο το έτος, με σκοπό την προσέλκυση επιπλέον επισκεπτών και εισοδήματος στην περιοχή, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, άμεσα και έμμεσα.

Τέλος, θα οδηγήσει στην αύξηση των οικονομικών ωφελημάτων του Δήμου από την εκμετάλλευση του Ορεινού Θέρετρου και, κυρίως, στην υλοποίηση έργων υποδομών, μέσω της ανάληψης από τον ιδιωτικό φορέα της υποχρέωσης υλοποίησης σημαντικότερων αντισταθμιστικών έργων.

Ενόψει των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, με αντικείμενο την «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ». Οι βασικοί όροι του σχετικού διαγωνισμού, έχουν διαμορφωθεί με τη συνεκτίμηση της φύσεως, του μεγέθους, αλλά και του πολύπλοκου και στρατηγικού χαρακτήρα της υπό ανάθεση σύμβασης, κρίνεται δε απαραίτητο να τεθούν εις γνώση όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή συναίνεση στην κατεύθυνση της υλοποίηση ενός έργου με τόσο σημαντικές για τον τόπο διαστάσεις.

Ειδικότερα, για την ανάθεση της σύμβασης παραχώρησης θα διεξαχθεί ανοικτός διεθνής διαγωνισμός, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας και τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28-3-14) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-148 Α/8-8-16).

Το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης θα περιλαμβάνει δύο σκέλη, αφενός την αναβάθμιση, επέκταση και ανακαίνιση των υποδομών, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Ορεινού Θέρετρου 3-5 Πηγάδια, αφετέρου την εμπορική εκμετάλλευση, τη συντήρηση και την τεχνική διαχείρισή τους. Η αξία της σύμβασης εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 36.000.000,00€, το οποίο αντιστοιχεί στον εκτιμώμενο, κατά προσέγγιση, συνολικό κύκλο εργασιών του Αναδόχου καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, προκειμένου να υπάρχει το περιθώριο απόσβεσης των επενδύσεων επί του Ορεινού Θέρετρου μέσω της εκμετάλλευσής του, όρο απαραίτητο για την προσέλκυση σοβαρών και αξιόπιστων επενδυτών. Για την εκτέλεση δε της σύμβασης, ο ανάδοχος ή οι ανάδοχοι, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, θα πρέπει να προχωρήσουν στη σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (Α.Ε.Ε.Σ.), η οποία θα έχει έδρα στην Ελλάδα και θα λειτουργεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της σύμβασης παραχώρησης.

Αναφορικά με το κατασκευαστικό σκέλος της σύμβασης, υπάρχει η πρόβλεψη ότι η Α.Ε.Ε.Σ. θα πρέπει να διαθέσει κατ' ελάχιστο δύο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000,00€), για την υλοποίηση έργων αναβάθμισης και ανακαίνισης του υφιστάμενου εξοπλισμού καθώς και επέκτασης των εγκαταστάσεων και υποδομών για τη φιλοξενία νέων δραστηριοτήτων. Οι σχετικές εργασίες θα πρέπει να αποσκοπούν στην ανάδειξη του Ορεινού Θέρετρου σε τουριστικό προορισμό για όλο το έτος, που θα προσφέρει ποικιλία τουριστικών εμπειριών και υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, γεγονός το οποίο προβλέπεται ως θεμελιώδης όρος της υπό ανάθεση σύμβασης. Προς την κατεύθυνση αυτή έχουν διαμορφωθεί οι βασικές στρατηγικές δράσεις, οι οποίες μπορούν να κατηγοριοποιηθούν κατά φθίνουσα σειρά στους ακόλουθους στοχευόμενους τουριστικούς τομείς: α) Χιονοδρομία, β) Διαμονή, γ) Αθλητικός Τουρισμός, δ) Τουρισμός Περιπέτειας, ε) Φύση & δραστηριότητες και στ) Πολιτισμός.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναλάβει τη συνολική χρηματοδότηση των εργασιών και η αμοιβή της θα προέρχεται αποκλειστικά από το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Ορεινού Θέρετρου. Θα φέρει το σύνολο του επιχειρηματικού και λειτουργικού κινδύνου, τόσο κατά το στάδιο κατασκευής όσο και κατά το στάδιο εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ορεινού Θέρετρου. Ενδεικτικώς, η Α.Ε.Ε.Σ. θα φέρει αποκλειστικά τον κίνδυνο της συμμόρφωσης στο εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, την ευθύνη για την έκδοση του συνόλου των απαιτούμενων αδειών, εγκρίσεων και πιστοποιήσεων καθώς και τον κίνδυνο χρηματοδότησης. Επιπροσθέτως, θα φέρει εξολοκλήρου τον κίνδυνο εκμετάλλευσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου ζήτησης - προσφοράς και απόσβεσης των επενδύσεων.

Από οικονομικής απόψεως και λαμβάνοντας υπόψη τα εξαιρετικά πλεονεκτήματα και οφέλη που θα προσπορίσει έμμεσα ο Δήμος Νάουσας από την υλοποίηση της σύμβασης, η Α.Ε.Ε.Σ. θα κληθεί περαιτέρω να καταβάλλει στο Δήμο Νάουσας, εφάπαξ ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα, το ύψος του οποίου θα ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00€), καθώς και εφάπαξ ετήσια εισφορά, η οποία θα υπολογίζεται ως ποσοστό 1% επί του ετήσιου κύκλου εργασιών της Α.Ε.Ε.Σ.. Περαιτέρω, προβλέπεται η υλοποίηση σημαντικών έργων υποδομής, που είτε σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το Ορεινό Θέρετρο και τα οποία η Α.Ε.Ε.Σ. θα αναλάβει εξολοκλήρου, γεγονός το οποίο θα εισφέρει επιπρόσθετα σημαντικά οικονομικά ωφέληματα για το Δήμο.

Εν κατακλείδι, αξίζει να σημειωθεί ότι, βάσει των ανωτέρω και με απόλυτη επίγνωση της σπουδαιότητας και της σημασίας της υπό ανάθεση σύμβασης, έχουν διαμορφωθεί, και οι ειδικότεροι όροι συμμετοχής και διενέργειας του διαγωνισμού.

Ειδικότερα, ως προς το στάδιο της συμμετοχής στο διαγωνισμό κρίθηκε απαραίτητη η πρόβλεψη ελάχιστων κριτηρίων ποιοτικής επιλογής. Έτσι, για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό

οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν ελάχιστα προσόντα χρηματοοικονομικής επάρκειας και πιστοληπτικής ικανότητας και ειδικότερα μέσο όρο κύκλου εργασιών, τουλάχιστον, εξακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 600.000,00), κατά τις τελευταίες τρεις (3) χρήσεις, και συστατική επιστολή χρηματοδοτικής υποστήριξης αξιόπιστου χρηματοπιστωτικού οργανισμού για ποσό δύο εκατομμυρίων Ευρώ (€ 2.000.000,00), δηλαδή το ελάχιστο ποσό των προς υλοποίηση επενδύσεων.

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να διαθέτουν ελάχιστα προσόντα επαγγελματικής και τεχνικής ικανότητας και συγκεκριμένα θα πρέπει, την τελευταία πενταετία πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς στον Διαγωνισμό, να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν σύμβαση ή ανανεούμενες συμβάσεις, συνολικής διάρκειας τουλάχιστον τριών (3) ετών, με αντικείμενο, είτε τη διαχείριση και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης ξενοδοχειακής υποδομής, εγκεκριμένων από τον ΕΟΤ ή από αντίστοιχη υπηρεσία άλλης χώρας, είτε τη λειτουργία ή/και συντήρηση χιονοδρομικού κέντρου αντίστοιχου μεγέθους και προδιαγραφών με το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια, το οποίο να διαθέτει ή να βρίσκεται σε διαδικασία απόκτησης ειδικού σήματος ή άδειας λειτουργίας.

Για την διενέργεια, τέλος, του διαγωνισμού οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να καταθέσουν τεχνική και εμπορική προσφορά, που θα περιλαμβάνουν, αντίστοιχα, αφενός περιγραφή και ανάλυση της προτεινόμενης ανάπτυξης του Ορεινού Θέρετρου, αφετέρου περιγραφή, ανάλυση και τεκμηρίωση των χρηματοοικονομικών παραγόντων και της μεθοδολογίας διοίκησης και εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης. Οι προσφορές δε αυτές θα αξιολογηθούν βάσει των ποιοτικών χαρακτηριστικών της προτεινόμενης ανάπτυξης, όπως ενδεικτικά η συνάφειά της με τις στρατηγικές κατευθύνσεις του Δήμου και η ρεαλιστικότητά της από άποψη τεχνική και οικονομική, βάσει του ύψους των προτεινόμενων επενδύσεων και του χρόνου υλοποίησής τους, βάσει της αποτελεσματικότητας της μεθοδολογίας υλοποίησης, κυρίως από άποψη καταλληλότητας των προσώπων που θα την αναλάβουν, και, τέλος, βάσει κοινωνικών κριτηρίων, και ειδικότερα του ύψους των θέσεων εργασίας που θα δημιουργηθούν.»

Κατόπιν τούτων, ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνισμού για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, με αντικείμενο την «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ», εκτιμώμενης αξίας 36.000.000,00€ και χρονικής ισχύος 30 ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Να καθορίσει ότι για την ανάθεση της σύμβασης παραχώρησης θα διεξαχθεί ανοικτός διεθνής διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής. Οι όροι της διακήρυξης θα ανταποκρίνονται στα προβλεπόμενα στην ανωτέρω εισήγηση και θα εγκριθούν, περαιτέρω με απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010.»

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνισμού και να καθορίσει ότι για την ανάθεση της σύμβασης παραχώρησης θα διεξαχθεί ανοικτός διεθνής διαγωνισμός, σύμφωνα με την εισήγηση του Γραφείου Γενικού Γραμματέα.

Ο κ. Καραμπατζός πήρε το λόγο αναφέροντας ότι η εισήγηση είναι αρκετά τεκμηριωμένη, παρ' όλα αυτά επεσήμανε ότι ως προηγούμενη Διοίκηση και με βάση το δικό

τους σχεδιασμό, προβλεπόταν η αξιοποίηση όλου του ορεινού όγκου, με επίκεντρο μεν το Χιονοδρομικό Κέντρο αλλά σχεδιάζοντας και την ανάπτυξη συμπληρωματικών δράσεων που αφορούσαν στην αξιοποίηση του λιβαδιού της Ντορντόπολης, ως προπονητικό κέντρο (ΚΕΠΑΠ), της θέσης «Μπαλκόνι», κ.λ.π. Μάλιστα η χρηματοδότηση για το συγκεκριμένο σχεδιασμό είχε ενταχθεί στο πρόγραμμα «Θησέας». Θεωρεί ότι είναι λάθος ο περιορισμός και ο εντοπισμός της μελέτης μόνον στον χώρο των 3 Πηγαδιών, της βάσης του Χιονοδρομικού Κέντρου και πρέπει να υπάρξει συνολικότερος σχεδιασμός και συνολικότερη ανάπτυξη του ορεινού μας όγκου ώστε να έχει και ελκυστικό ενδιαφέρον από τον όποιο επενδυτή. Κατόπιν όλων αυτών ενημέρωσε το σώμα ότι η παράταξή του θα απέχει από την ψηφοφορία.

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο κ. Ρίζος αναφέροντας ότι η δική του παράταξη διαφωνεί με τη λογική της επένδυσης του Διεθνούς Διαγωνισμού καθώς πιστεύει ότι θα καταλήξει άγονος. Υποστηρίζουν ακόμη ότι το βουνό πρέπει να αξιοποιηθεί με δικές μας δυνάμεις, ενδεχομένως με μια κοινοπραξία επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, η οποία θα έχει και τη βοήθεια του Δήμου. Για τους λόγους αυτούς καταψηφίζουν το συγκεκριμένο θέμα

Αμέσως μετά, ο κ. Καρτσιούνης ανέφερε ότι και η δική του παράταξη θα καταψηφίσει εξηγώντας ότι είναι ενάντια σε κάθε ιδιωτικοποίηση, είτε με τη μορφή του Διεθνούς Διαγωνισμού, είτε με τη μορφή σύμπραξης, ΣΔΙΤ κ.λπ. Υποστηρίζει ακόμη ότι είναι μονόδρομος η διαχείριση του Χιονοδρομικού μας Κέντρου από το Δήμο, χωρίς εμπλοκή ιδιώτη και με την προϋπόθεση πάντα ότι θα υπάρχει κρατική χρηματοδότηση.

Ο κ. Μάντσιος ανέφερε στη συνέχεια ότι και μόνο η λέξη «θέρετρο» στην εισήγηση σημαίνει ότι πρέπει να υπάρχει 12μηνη λειτουργία και πως το ποσό και οι όροι που αναφέρονται στην εισήγηση είναι εναρμονισμένοι στις οικονομικές συγκυρίες του Σήμερα, για το τι μπορεί η οικονομική δυνατότητα των φορέων ή των επενδυτών να αντέξει. Τόνισε επίσης ότι δεν πρέπει να χαθεί άλλη ευκαιρία να μην δοθεί το βουνό σε οποιαδήποτε μορφή, ώστε να γίνει κέντρο προσέλκυσης, όχι μόνον τουριστών αλλά λειτουργίας σε 12μηνη βάση να μπορεί να αναπτυχθεί όλη η ευρύτερη περιοχή, που το έχει ανάγκη.

Ο κ. Λακηνάνος ακολούθως ανέφερε ότι πέραν από την πολιτική τους τοποθέτηση, την οποία εξέφρασε ο κ. Καρτσιούνης, πιστεύει ότι θα έπρεπε να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση της TAB και η ανάληψη των χρεών της από το Δήμο και πως σε κάποιο σημείο της εισήγησης γίνεται αναφορά για την εμπειρία των ενδιαφερόμενων οικονομικών φορέων στην διαχείριση και λειτουργία χιονοδρομικού κέντρου, ανάλογου μεγέθους και προδιαγραφών με τα 3- 5 Πηγάδια, κάτι το οποίο δίνει την εντύπωση ότι περιορίζει τον αριθμό των ενδιαφερομένων εν δυνάμει επενδυτών.

Το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος απάντησε στον κ. Λακηνάνο. Ανέφερε ότι στην περίπτωση της TAB δεν είχε γίνει παραχώρηση κυριότητας, αλλά παραχώρηση χρήσεων, οι οποίες έχουν ανακληθεί, άρα δεν τίθεται θέμα ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι μόνο για την Ελλάδα υπάρχουν περισσότερες της μιας εταιρείας που κατέχουν την γνώση στην οποία αναφέρεται η εισήγηση, ενώ τόνισε ότι ο διαγωνισμός είναι διεθνής. Κλείνοντας παρατήρησε ότι η γνώση διαχείρισης τουριστικών εγκαταστάσεων είναι απαραίτητη. Εκτενέστερη συζήτηση για την έγκριση των όρων της διακήρυξης θα γίνει στην Οικονομική Επιτροπή.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δώδεκα (12) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Καρανάσιος, Λαζαρίδου, Πασχούλα, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μάντσιος, Αραμπατζή.

ΑΠΕΙΧΑΝ από την ψηφοφορία τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Βαδόλας, Τσαγκαλίδου.

ΟΧΙ ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Ρίζος, Καλδάρας, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Ο κ. Βασιλείου απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει** τη διενέργεια διαγωνισμού για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, με αντικείμενο την «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ», εκτιμώμενης αξίας 36.000.000,00€ και χρονικής ισχύος 30 ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
- 2. Καθορίζει** ότι για την ανάθεση της σύμβασης παραχώρησης θα διεξαχθεί ανοικτός διεθνής διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής. Οι όροι της διακήρυξης θα ανταποκρίνονται στα προβλεπόμενα στην ανωτέρω εισήγηση και θα εγκριθούν, περαιτέρω με απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010.»

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Βαδόλας, Τσαγκαλίδου, Ρίζος, Καλδάρας, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **303/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ